
04000782801050012



661

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 78**

28 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Στρατηγού Τζανακάκη 62-64 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Χανίων και επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 397/84/8.1.1990 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 24/Δ΄/26.1.1990. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,400 στρεμμάτων, στην θέση «Κοντογόνι», Δημοτικού διαμερίσματος Πανυπερίου Δήμου Πεταλιδίου, Νομού Μεσσηνίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 837/2005 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Στρατηγού Τζανακάκη 62-64 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Χανίων και επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 397/84/8.1.1990 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 24/Δ΄/26.1.1990.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Το με αρ. πρωτ. Οικ 52243/21.12.2004 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Την από 10.11.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του Ν. 2831/2000.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη 62-64 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Χανίων και επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε, με την υπ' αριθμ. 397/84/8.1.1990 Υπουργική απόφαση ΦΕΚ 24/Δ΄/26.1.1990 φερόμενης ιδιοκτησίας των Πολάκη Γεωργίου, Πολάκη Βασιλείου, Πολάκη Ιωάννη, Πολάκη Εμμανουήλ, Περράκη Ιωάννας, Περράκη Ευαγγελίας, Μοντσενίγου Αθανάσιου.

1. Επιτρέπεται η διαρρύθμιση των χώρων του διατηρητέου κτιρίου, η κατασκευή προσθήκης δύο ορόφων επί του διατηρητέου κτιρίου, και η επέκταση του υπάρχοντος υπογείου εντός του περιγράμματος του κτιρίου, σύμφωνα τα σχέδια του διαγράμματος κάλυψης, των κατόψεων και των όψεων κλίμακας 1:100 και 1:50 αντίστοιχα που θεωρήθηκαν με την 837/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται προσθήκη νέου φέροντα οργανισμού στο διατηρητέο κτίριο.

3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση χρήσης καταστημάτων στο ισόγειο, γραφείων στον Α όροφο του διατηρητέου κτιρίου, και κατοικίας στους προστιθέμενους ορόφους.

4. Η παραπάνω ρύθμιση γίνεται χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρχική πράξη χαρακτηρισμού του διατηρητέου κτιρίου (υπ' αριθμ. 397/84/8.1.1990 υπουργική απόφαση, ΦΕΚ 24/Δ΄/26.1.1990).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

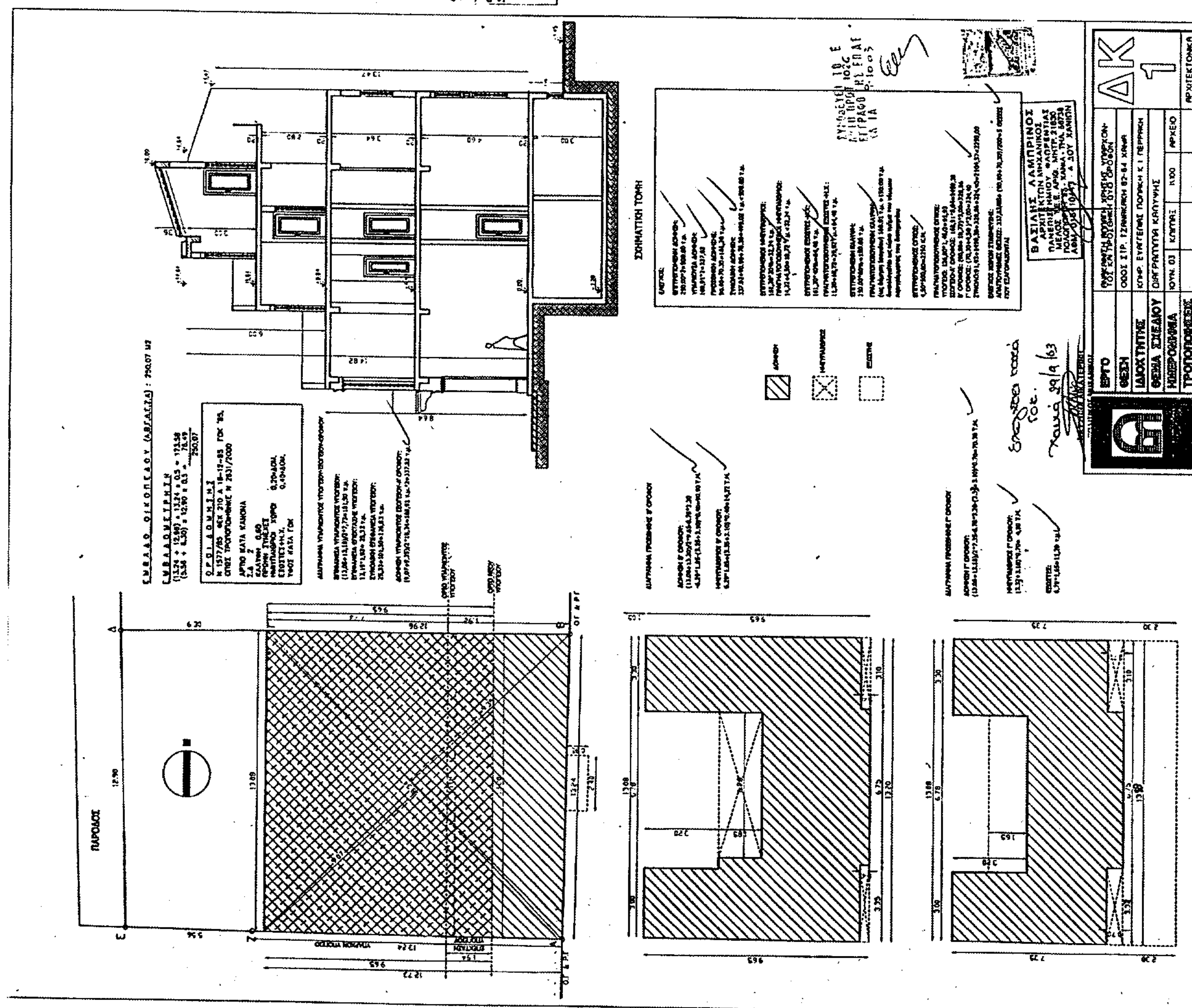
Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2005

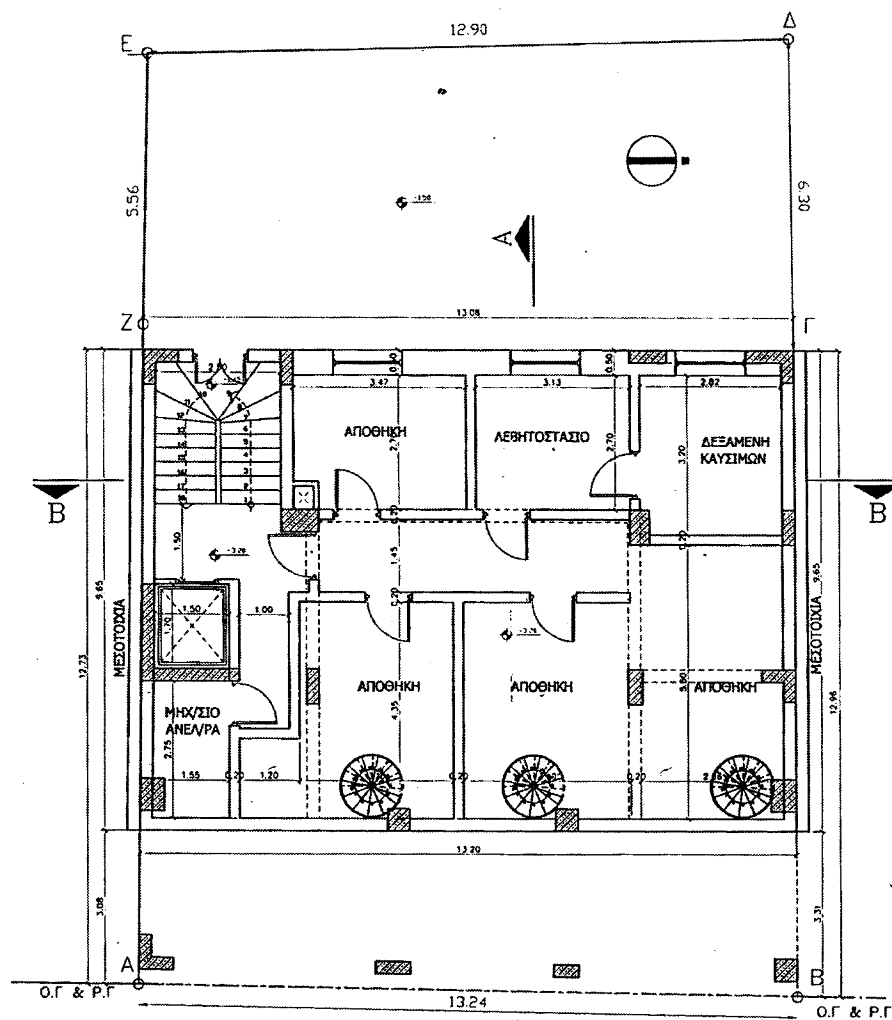
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

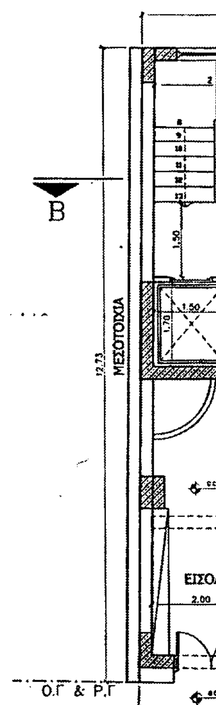
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

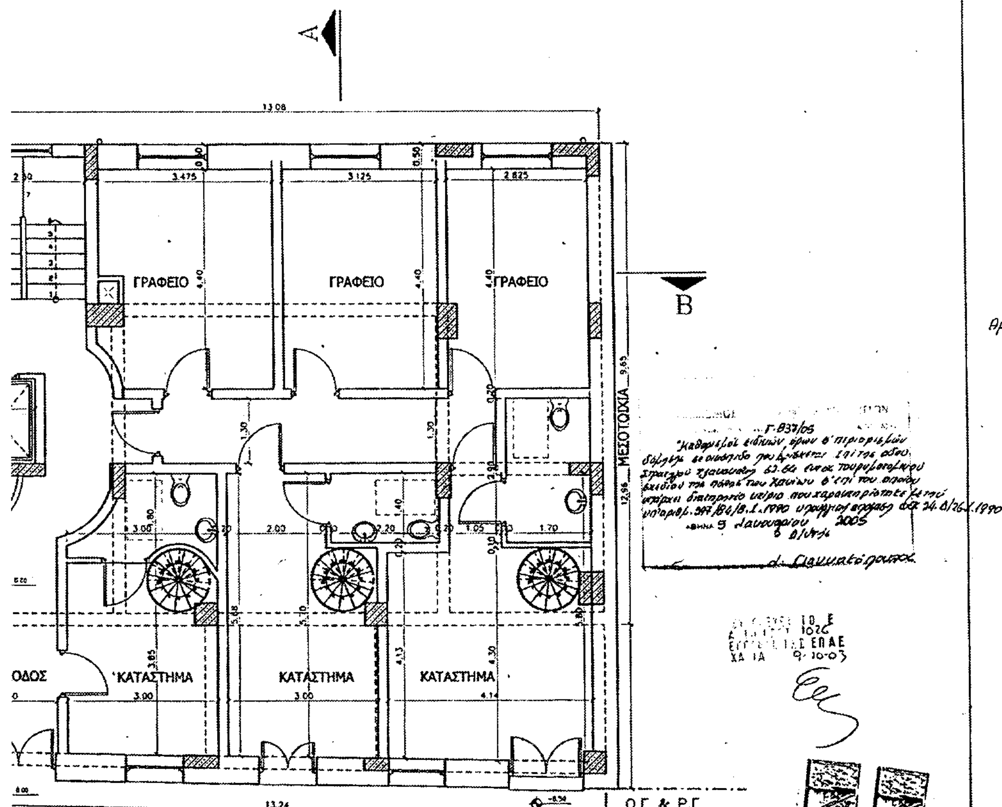




ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟ



ΒΑΣΙΛΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 21830
ΠΟΛΟΓΙΟΡΓΗ 27 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 86738
Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΡΓΟ	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ				Α 4
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 62-64 ΧΑΝΙΑ				
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΛΗΡ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΟΠΑΚΗ Κ. Ι. ΠΕΡΑΚΗ				
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΠΡ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ-ΙΣΟΓΕΙΟΥ				
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝ. 03	ΚΛΙΜΑΞ	1:50	ΑΡΧΕΙΟ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ					ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ: ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 62-64 ΧΑΝΙΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 62-64 ΧΑΝΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑ

ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑ

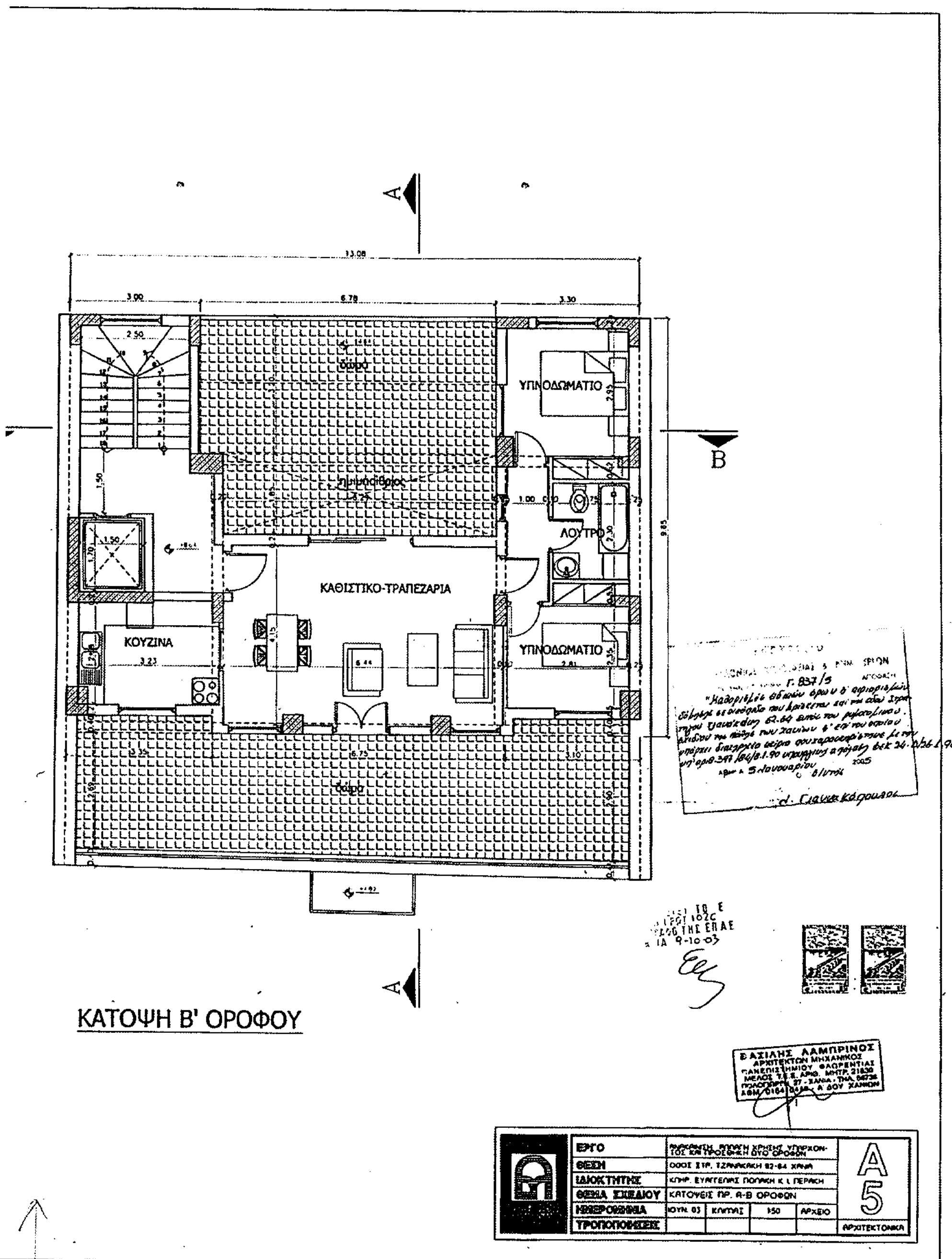
ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟ



Αρ. Φύλ. 24 Α/05
6χ.5

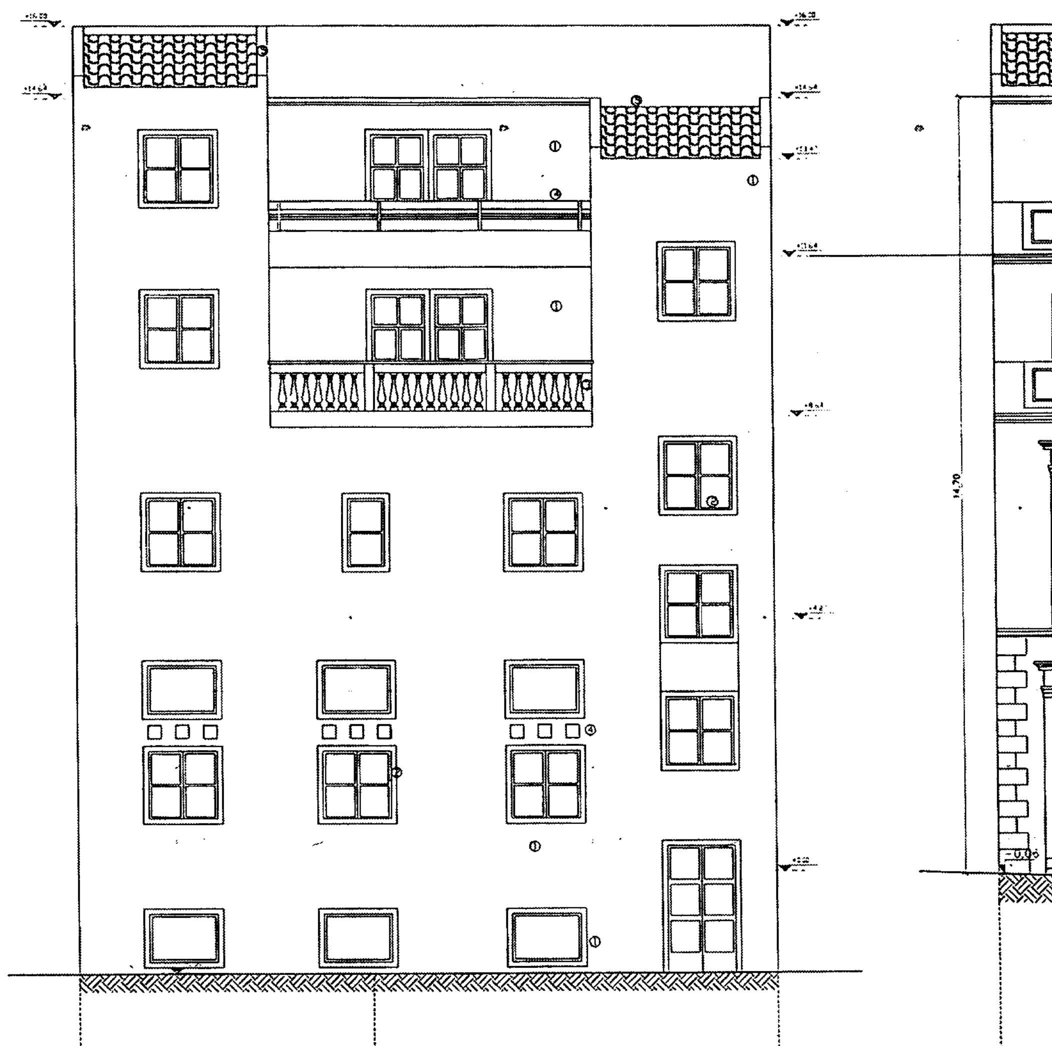
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΔΟΣ: ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ
ΘΕΣΗ: ΧΑΝΙΑ 62-64

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 62-64 ΧΑΝΙΑ

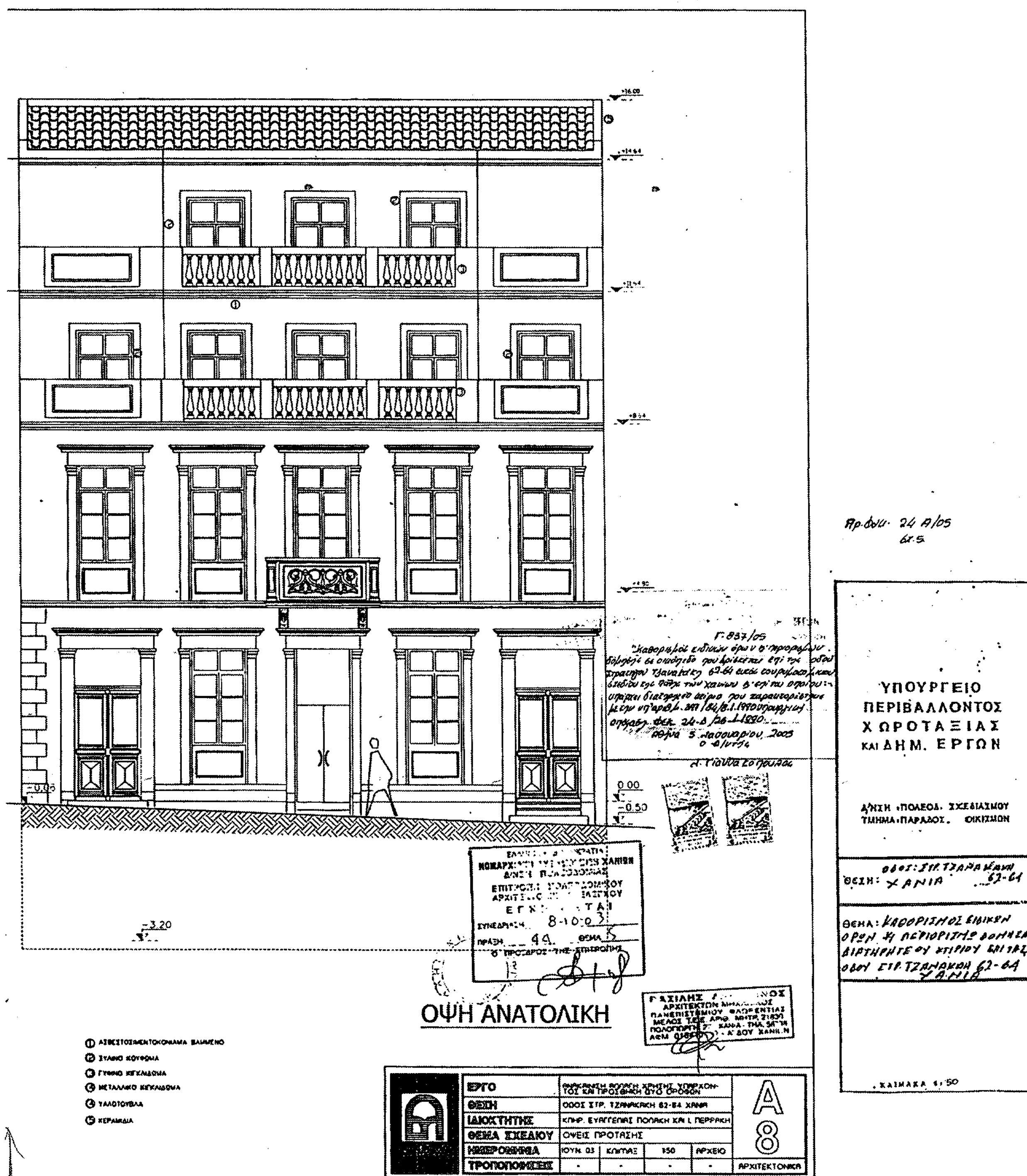
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



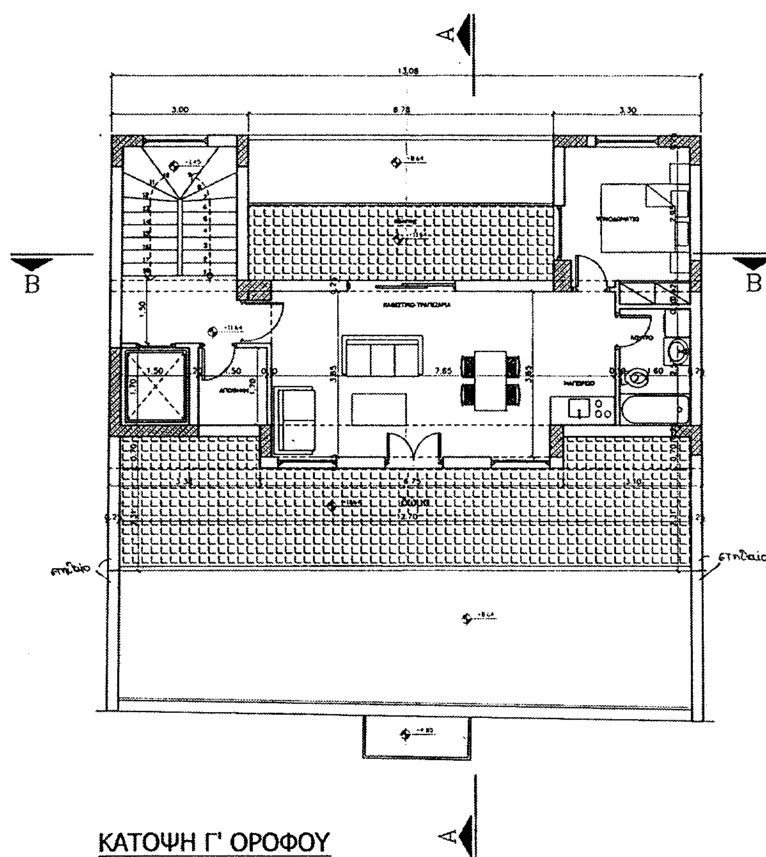
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ

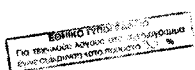


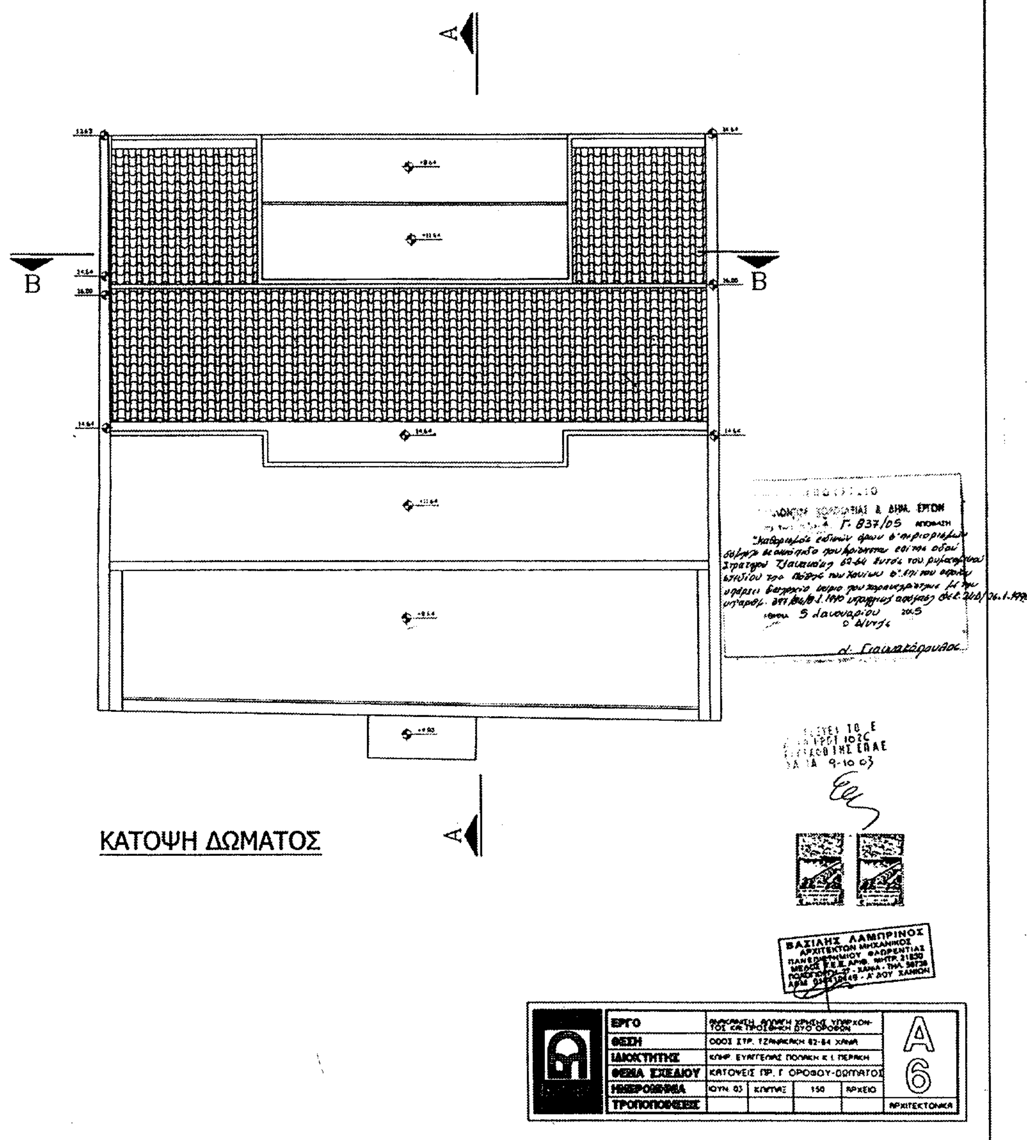


ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
0.00
-0.50
-3.20
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 62-64 ΧΑΝΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΛΗΡ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΟΛΑΚΗ ΚΑΙ Ι. ΠΕΡΡΑΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΝ. 03
ΚΛΙΜΑΞ
1:50
ΑΡΧΕΙΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
A
8
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ:
ΘΕΜΑ:
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ





ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΧΑΝΙΑ

ΘΕΜΑ:

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αριθμ. 63 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,400 στρεμμάτων, στην θέση «Κοντογόνι», Δημοτικού διαμερίσματος Πανυπερίου Δήμου Πεταλιδίου, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ΄, 5 παρ.3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν.998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.», και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

6. Τις διατάξεις του Ν.3208/2003

7. Την υπ' αριθμ. 9386/8.12.2004 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα πουρναριού, σφενταμιού και δέντρων αριάς και δρυός που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.10.2003 μέχρι 30.4.2004 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων (2,400 στρ.), που βρίσκεται στη θέση «Κοντογόνι» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Πανυπερίου, Δήμου Πεταλιδίου του Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται ως εξής: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνα Θεοδώρου Κωτσάκη.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση (ρέμα).

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1.000, που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Βασίλειο Κυριακόπουλο και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλου Χάρτη «Κορώνη» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Ιανουαρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

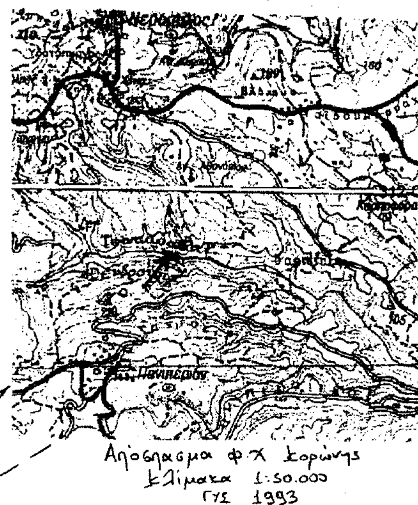
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΝΤΟΓΟΝΙ " ΔΗΜ.ΔΙΑΜ. ΠΑΝΥΠ ΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟ Υ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΩΤΣΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΟ ΤΟΥ ΠΛΑ ΤΩΝΑΚΑΤΟΙΚΟ ΠΑΝΥΠΕΡΙΟΥ

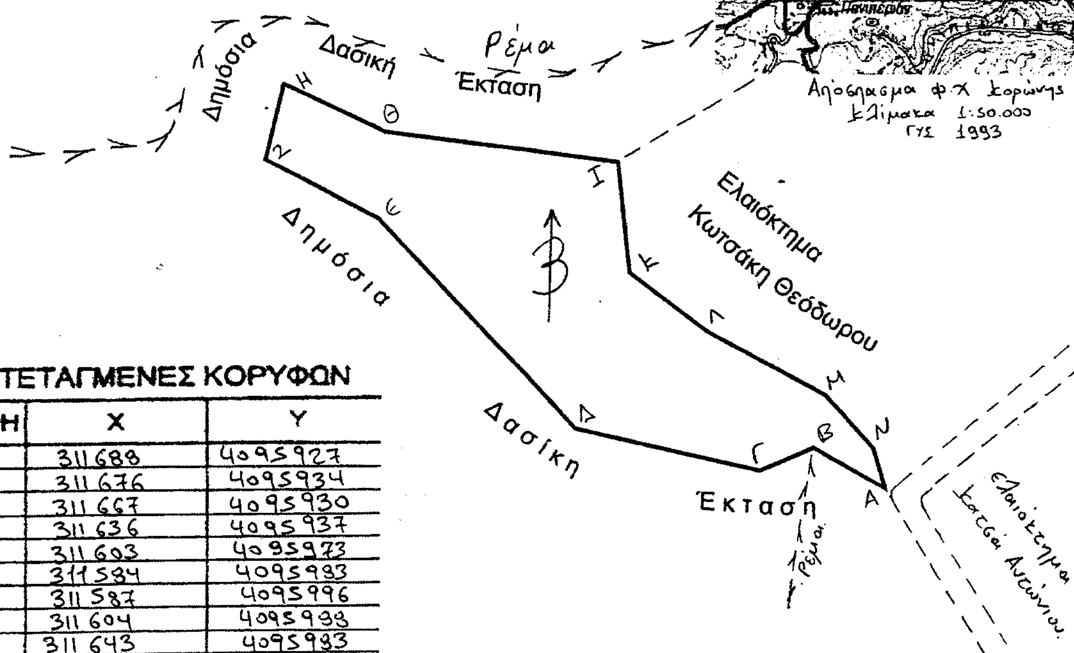
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

Κλίμακα 1:1000

Έμβαδον Α,Β,Γ,Δ........Λ,Μ,Ν,Α = 2,4 στρμ.

Ανήκει στην αριθ. 63/05 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).



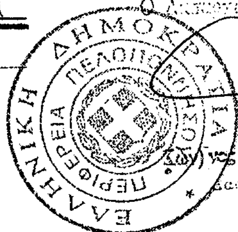


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	311688	4095927
Β	311676	4095934
Γ	311667	4095930
Δ	311636	4095937
Ε	311603	4095973
Ζ	311584	4095993
Η	311587	4095996
Θ	311604	4095993
Ι	311643	4095993
Κ	311645	4095964
Λ	311658	4095954
Μ	311678	4095943
Ν	311686	4095934

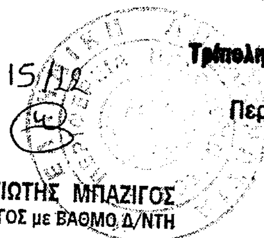
Οι συντ/νες είναι της προβολής Ε.Γ.Σ.Α.

Καλαμάτα 6/12/2004
Ο Δασάρχης Καλαμάτας



Γεωργιλάς
Δασολόγος

Καλαμάτα 6-10-2004
Ο Συντάκτης



15/12

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΖΙΓΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Τρίπολη 12/1/2005
Η Γενική Γραμματέας
Περιφερείας Πελοποννήσου

Αγγέλα Αβούρη